



*“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”*



## PROCESO DE EXHIBICIÓN DE MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN ESPECÍFICO Y TRAZO VIAL

La Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa informa a la ciudadanía que, en el marco del Decreto Supremo N°012-2022-VIVIENDA, conforme a lo establecido en el artículo 6, se viene realizando el proceso de publicación de la propuesta de Modificación de Zonificación Específico y trazo vial del Sector denominado “Valle Nuevo”. Se llevará a cabo la recopilación de las observaciones, aportes y/o recomendaciones que se formulen respecto a la propuesta antes descrita sobre el Plan de Desarrollo Urbano (2015-2025). En tal sentido, se da inicio al periodo de exhibición, con una duración de **20 días calendarios**, contados a partir de la presente publicación.

Predio denominado	Partida Registral	Denominación según Partida Electrónica	Propuesta
SECTOR ARUNTA	11051886	Propiedad Inmueble	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lámina de Diagnóstico de Secciones Viales Actuales (SV-01)</li><li>- Lámina de Propuesta de Modificación de Trazo Vial (SV-02)</li><li>- Lámina de Diagnóstico de Zonificación Actual (Z-01)</li><li>- Lámina de Propuesta de Modificación de Zonificación Específico (Z-02)</li></ul>
SUB LOTE 02 SECTOR ARUNTA	11113205	Propiedad Inmueble	
DENOMINADO CEMENTERIO 2	11107657	Propiedad Inmueble	
LOTE 03A SECTOR VIÑANI	11053315	Propiedad Inmueble	
SECTOR CERRO ARUNTA Y CERRO MALOS NOMBRES	11024468	Propiedad Inmueble	
ZONA A2 (AREA REMANENTE 1) AREA HA. 57,140.0709 ZONA COLINDANTE A LA LINEA DE LA FRONTERA LA CONCORDIA	11076866	Sección especial de predios rurales	
SECTOR LOS ALGARROBOS – EL BOSQUE LOTE A SECTOR VIÑANI	11090096	Propiedad Inmueble	



Crnل. Gregorio Albarracín Lanchipa, 28 de noviembre del 2025