



Municipalidad Distrital  
Crnl. Gregorio Albarracín Lanchipa

Serie A N° 004401

PRESENTAR ORIGINAL Y 1 COPIA  
ESCRITOS A MAQUINA O LETRA  
IMPRESA

## Impuesto de Alcabala

TUO LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL DS N° 156-2004-EF

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE COMPRADOR (ES)

| 1 | No | 2 | DNI ó RUC | 3 | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | 4 | DOMICILIO FISCAL |
|---|----|---|-----------|---|------------------------------------|---|------------------|
|   |    |   |           |   |                                    |   |                  |
|   |    |   |           |   |                                    |   |                  |
|   |    |   |           |   |                                    |   |                  |
|   |    |   |           |   |                                    |   |                  |

### II. DATOS DEL CONTRIBUYENTE VENDEDOR (ES)

| 5 | No | 6 | DNI ó RUC | 7 | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | 8 | DOMICILIO FISCAL |
|---|----|---|-----------|---|------------------------------------|---|------------------|
|   |    |   |           |   |                                    |   |                  |
|   |    |   |           |   |                                    |   |                  |
|   |    |   |           |   |                                    |   |                  |

### III. DATOS DEL PREDIO MATERIA DE TRANSFERENCIA

| 9  | FECHA                        |    |                   |                |
|----|------------------------------|----|-------------------|----------------|
| 10 | URB. PP.JJ. CONJ. HAB. ASOC. | 11 | AV. CALLE O PSJE. | 12 N° Mz. yLt. |
|    |                              |    |                   |                |
|    |                              |    |                   |                |

### IV. DATOS RELATIVOS A LA DECLARACION JURADA

|    |                 |    |                                |    |               |    |                        |
|----|-----------------|----|--------------------------------|----|---------------|----|------------------------|
| 13 | FECHA RECEPCION | 14 | VALOR DE AUTOAVALUO DEL PREDIO | 15 | IPM / ..... % | 16 | BASE IMPONIBLE (14+15) |
|    |                 |    |                                |    |               |    |                        |

### V. LIQUIDACION DEL IMPUESTO

|    |                               |    |                               |    |             |
|----|-------------------------------|----|-------------------------------|----|-------------|
| 17 | MONTO DE INAFECTACION(25 UIT) | 18 | BASE IMPONIBLE AFECTA (16+17) | 19 | IMPUESTO 3% |
|    |                               |    |                               |    |             |
| 20 | INTERES MORATORIO ..... %     | 21 | TOTAL A PAGAR                 |    |             |
|    |                               |    |                               |    |             |

### VI. OBSERVACIONES

|  |
|--|
|  |
|  |

V° B° RECEPT. DD.JJ.

DIA MES AÑO

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

# IMPORTANTE

## I.- Datos del contribuyente comprador (es):

- (1) N° de contribuyentes.
- (2) D.N.I. ó R.U.C., anotar el N° de uno de ellos anteponiendo las iniciales D.N.I. ó R.U.C. según corresponda.
- (3) Anotar claramente los apellidos y nombres o razón social de la persona que compra el inmueble o terreno, sea éste urbano o rústico
- (4) El domicilio fiscal es el lugar donde mayormente radica el contribuyente, anotar claramente el nombre de la calle, Av., Urb. PP.JJ. o Asoc. y el N° respectivo.

## II.- Datos del contribuyente vendedor (es):

- (5) N° de contribuyentes.
- (6) D.N.I. ó R.U.C., anotar el N° de uno de ellos anteponiendo las iniciales D.N.I. ó R.U.C. según corresponda.
- (7) Anotar claramente los apellidos y nombres o razón social de la persona que vende el inmueble o terreno, sea éste urbano o rústico.
- (8) El domicilio fiscal es el lugar donde mayormente radica el contribuyente anotar claramente el nombre de la calle, Av., Urb., PP.JJ. o Asoc. y el N° respectivo.

## III.- Datos del predio materia de transferencia:

- (9) Anotar la fecha en que se celebró la Minuta de Transferencia de Propiedad.
- (10, 11, 12) Anotar la dirección completa donde se ubica el predio materia de transferencia en la jurisdicción del distrito de Tacna.

## IV.- Datos relativos a la Declaración Jurada:

- (13) Anotar la fecha en que se recepcionó la Declaración Jurada.
- (14) Anotar el valor del autoavalúo según corresponda.
- (15) En el caso de predios transferidos a partir del mes de Febrero el valor del autoavalúo del mismo debe ser reajustado con el índice de precios al por mayor (I.P.M.) acumulado al mes anterior de la fecha de la transferencia (TUO DS N° 156-2004-EF) (indicar porcentaje y equivalencia en Nuevos Soles).
- (16) La base imponible resulta de sumar el numeral (14 y 15).

## V. Liquidación del Impuesto:

- (17) No está afecto al Impuesto de Alcabala, el tramo comprendido por las primeras 25 UIT (Unidad Impositiva Tributaria) del Valor del inmueble (casillero 16 Base Imponible)
- (18) La Base Imponible afecta resulta de restar el numeral (16 - 17).
- (19) Para la determinación del Impuesto, se tomará el numeral (18) como base y se le aplicará el 3% (anotar el equivalente en Nuevos Soles).
- (20) El pago del Impuesto debe realizarse dentro del mes calendario siguiente a la fecha de efectuada la transferencia.  
El pago se efectuará al contado, sin que para ello sea relevante la forma de pago del precio de venta del bien materia del Impuesto, acordada por las partes.  
El incumplimiento devenga un interés diario, el cual se aplicará desde el día siguiente a la fecha de vencimiento hasta la fecha de pago inclusive, multiplicando el monto del tributo impago (19) por la TIM diaria vigente (Tasa de Interés Moratorio = 2.2% mensual).  
La TIM diaria vigente resulta de dividir la TIM vigente entre treinta (30).
- (21) El total a pagar resulta de sumar el numeral (19 + 20).