

RESUMEN DE PROPUESTA URBANA

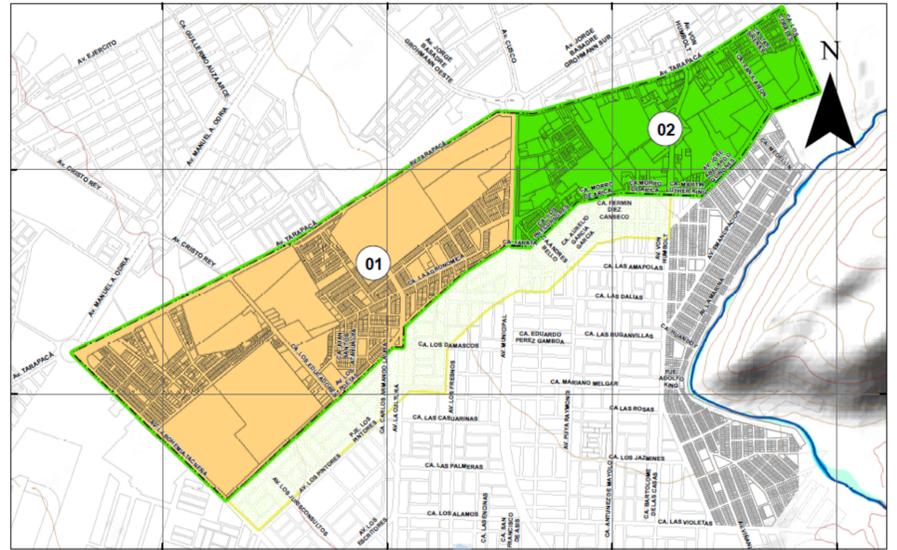
MODELO DE DESARROLLO URBANO



Legenda

	VIA COLECTORA_PROYECTAD		Nodo de Primer Orden		Ambito de Estudio
	VIAS_ARTERIALES		Nodo de Segundo Orden		Cantera
	VIA_ARTERIAL_PROYECTADA		Hito Amarillo		Cerro Arunta
	VIA_COLECTORA		Hito Rojo		Rio Seco
	MOD_CENTRALIDAD DISTRITAL		Hito Verde		

UNIDADES DE GESTION URBANISTICA



MODELO DE DESARROLLO

La configuración espacial urbana está demarcada por el límite distrital, zonas agrícolas y áreas de desarrollo.

Ejes

- Eje de Desarrollo 01:** De sentido longitudinal, la Av. Municipal cumple funciones de vinculación e integración entre el distrito CGAL y el distrito de Tacna, sobre ella predomina las actividades económicas.
- Eje de Desarrollo 02:** La Av. La cultura actualmente no está vinculada a ninguna actividad, pero se espera que cumpla un papel importante una vez ampliado su tramo hacia la Av. Collpa.
- Eje de Desarrollo 03:** De sentido longitudinal, la Av. Humbolt cumple funciones de vía de evitamiento y de ruta rápida para la entrada y salida de vehículos particulares hacia el distrito.
- Eje de Desarrollo 04:** La Av. Bohemita Tacña vincula e integra el distrito con los demás distritos de la provincia, de la región y del país. Considerada como el área de desarrollo ambiental, debido a la presencia de equipamiento que prioriza y estimula el desarrollo ambiental en la zona.

HITOS

- Hito Verde:** Considerada como el área de desarrollo ambiental, debido a la presencia de equipamiento que prioriza y estimula el desarrollo ambiental en la zona.
- Hito Rojo:** Se le considera como el área donde el desarrollo de actividades económicas.
- Hito Amarillo:** Considerada como el área de desarrollo habitacional, donde a pesar de su crecimiento acelerado no deja de lado sus características rurales.

NODOS

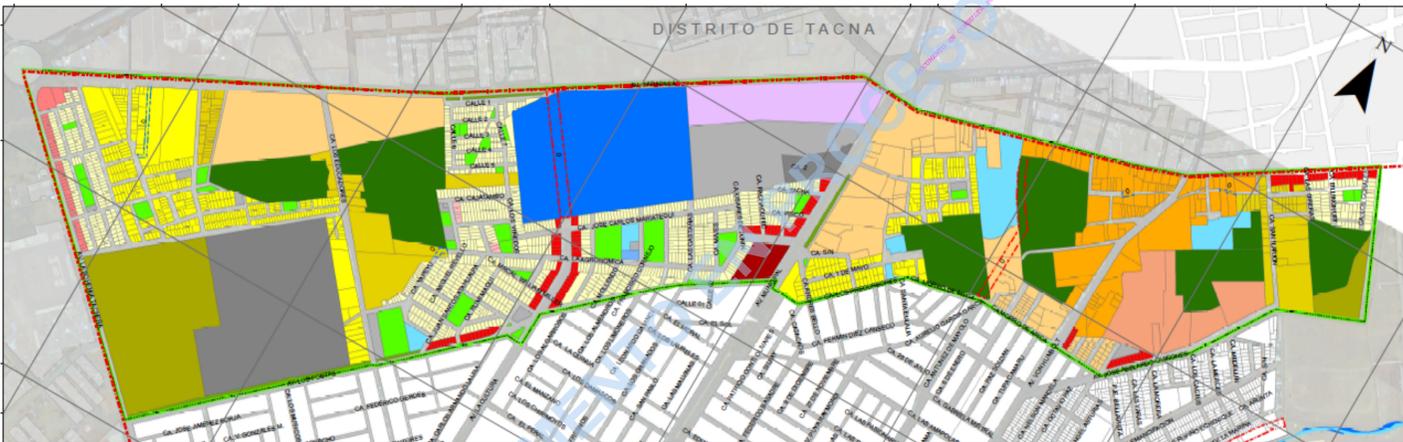
- Nodos de 1° Orden:** Intercambios viales principales: Ovalo Cusco y el Ovalo Tarapaca.
- Nodos de 2° Orden:** Intersecciones de vías secundarias en el área de estudio.

SECTORIZACION

SECTOR 01: Se propone fortalecer las actividades residenciales de densidad media, con presencia de áreas verdes y vías arborizadas, donde se cuente con infraestructura recreacional y de otros usos con criterios de diseño eco urbano.

SECTOR 02: Se propone fortalecer las actividades residenciales de densidad alta, con predominio de retiros municipales y áreas verdes que maneja la concepción de espacio rural, además de contar con islas rústicas de uso recreacional con criterios de diseño eco urbano.

ZONIFICACION



Legenda

Usos de Suelo

- Zona Residencial de Densidad Media: R3-1, R3-2, R3-3, R4-1, R4-2, R5
- Zona de Recreación Pública: ZRP-1, ZRP-2, ZRP-3
- Zona Comercial: C1 - Comercio Local, C2-1, C2-2, C3 - Comercio Zonal
- Comercio Especial: CE-1, CE-2
- Otros Usos: OU-1, OU-2
- Zona Residencial de Densidad Alta: RA
- Estaciones: E1 - Educación Básica, H1 - Ruta Médica, H3 - Hospital General, I1 - Industria Elemental, ZA - Zona Agrícola

Límites

- Límite Distrital
- Conglomerado Urbano Distrito de Tacna
- Conglomerado Urbano CGAL
- Ambito de Estudio

Caudal Rio Seco

- Caudal Máximo del Rio Seco
- Caudal Mínimo del Rio Seco

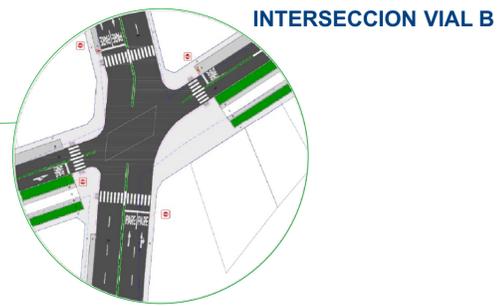
Ampliación de Vías

- Ampliación de Vías Secundarias
- Ampliación de Vías Principales

ZONIFICACION RESIDENCIAL

USO DEL SUELO	TIPOLOGIA DE EDIFICACION	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (Zm a nivel)	Coefficiente de Edificación	Area Libre	Estacionamiento
ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA - R3M	R3-1 Multifamiliar	850	100	8	9	2.10	30%	No exig.
	R3-2 Conjunto Residencial	850	100	8	9	2.00	30%	No exig.
	R3-3 Multifamiliar (*)	1000	100	10	10	3.00	40%	No exig.
	R3-4 Multifamiliar (*)	1300	100	10	10	2.10	30%	No exig.
	R3-5 Multifamiliar (*)	1300	100	10	10	3.00	40%	No exig.
	R3-6 Multifamiliar (*)	1300	100	10	10	3.00	40%	No exig.
ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA - RA	RA-1 Multifamiliar (*)	2200	400	15	15	3.50	30%	No exig.
	RA-2 Conjunto Residencial	2200	400	15	15	4.00	40%	No exig.

SISTEMA VIAL



PROPUESTA: SECCIONES VIALES

