

DIAGNOSTICO - COBERTURA DE SERVICIOS

1. COBERTURA DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO



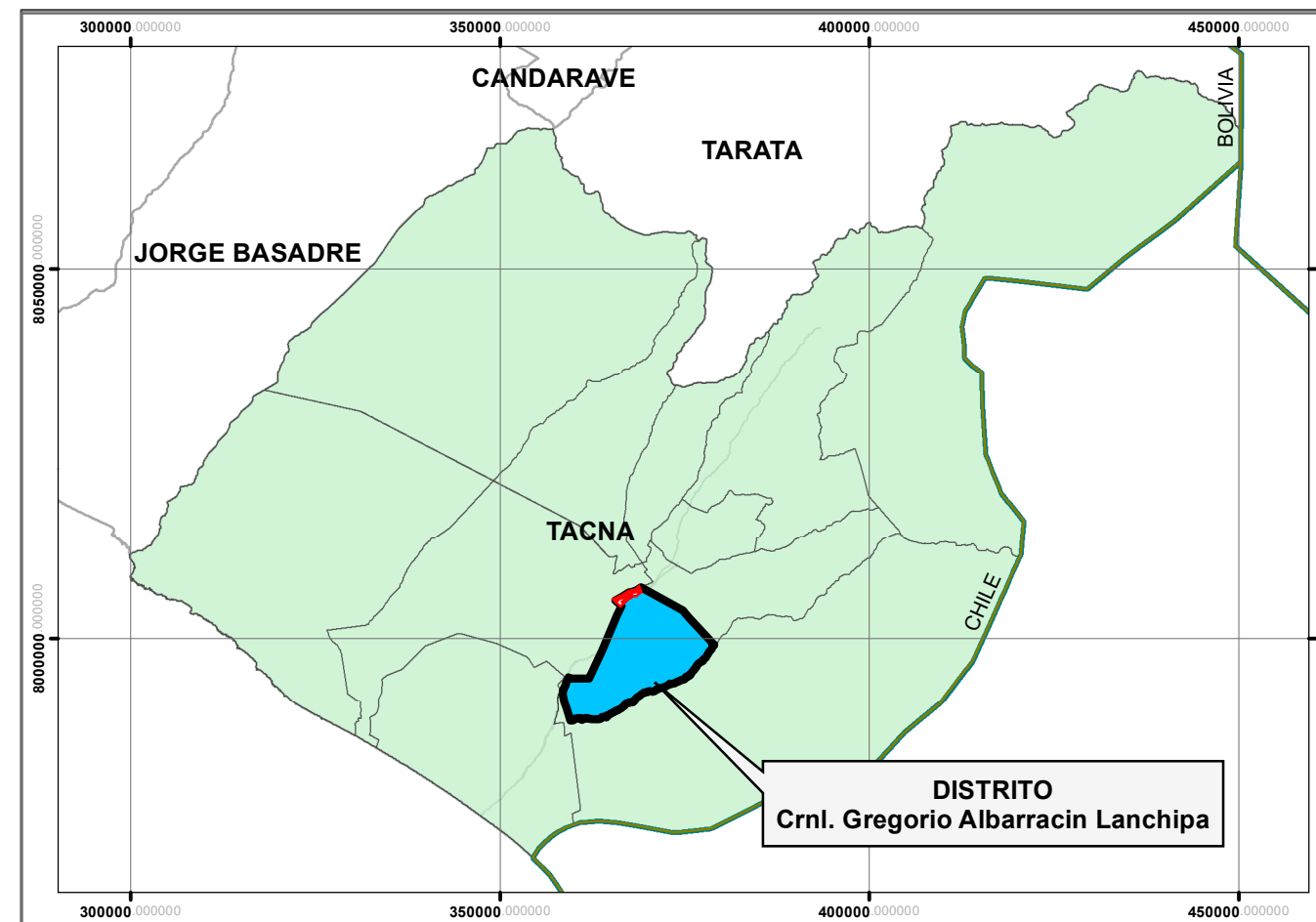
2. COBERTURA DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA





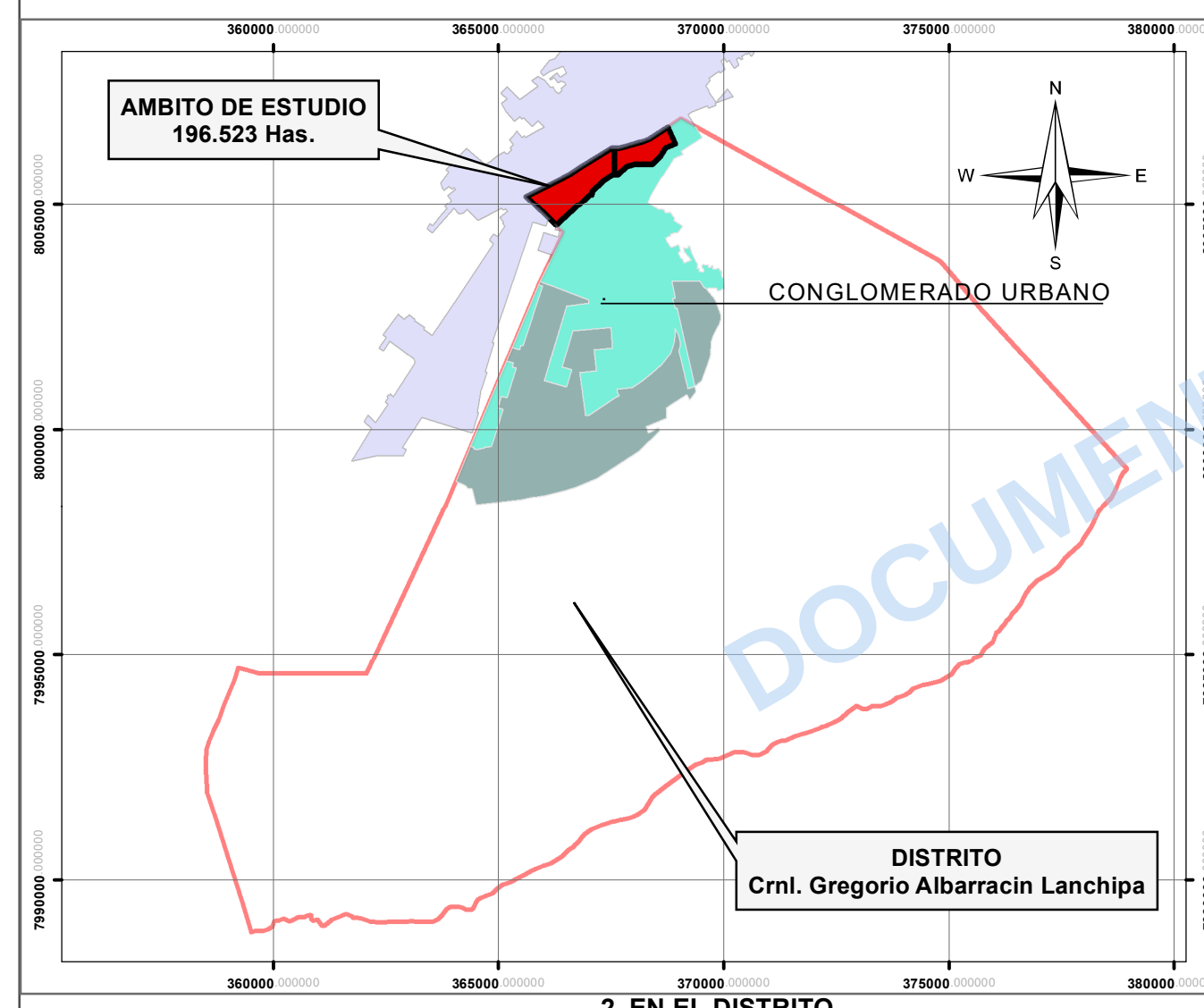
DIAGNOSTICO - ASPECTOS TERRITORIALES

1. UBICACION Y LOCALIZACION



1. EN LA REGION Y LA PROVINCIA

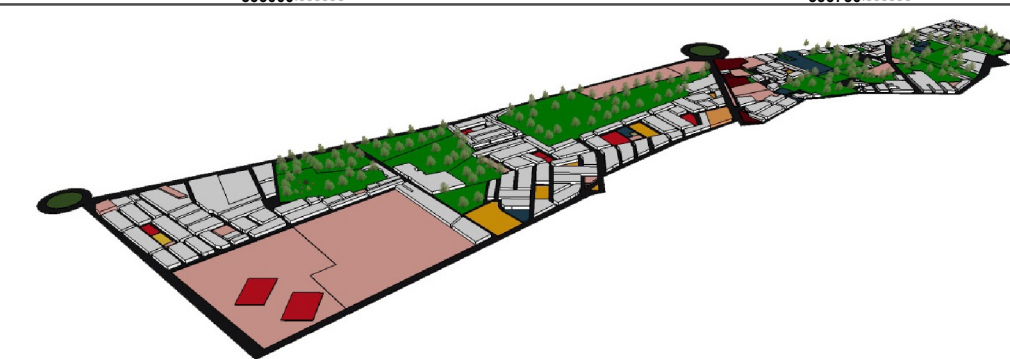
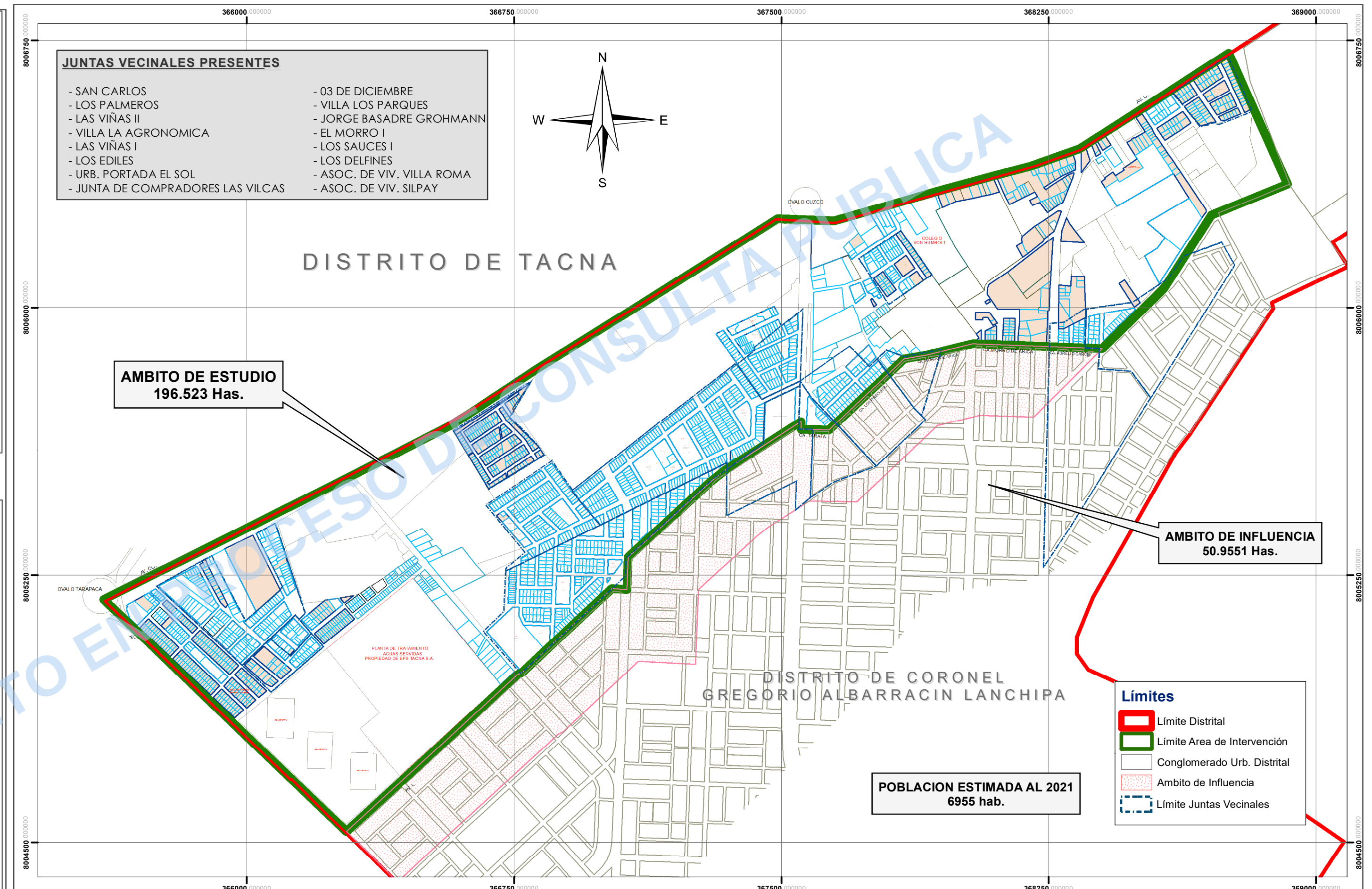
ESC.: 1/1,000,000



2. EN EL DISTRITO

ESC.: 1/150,000

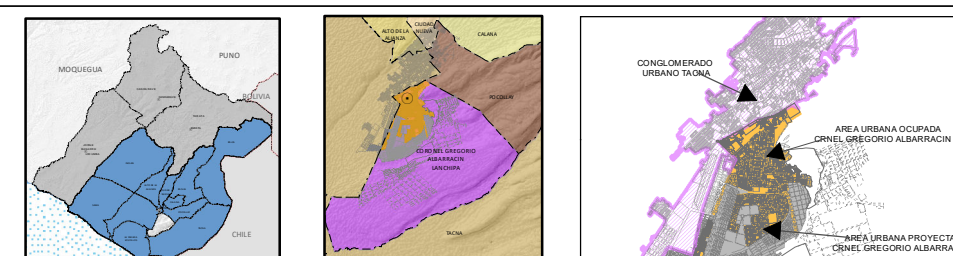
2. DELIMITACION TERRITORIAL - MAPA BASE



3. EN LA ZONA DE ESTUDIO - MAPA BASE

ESC.: 1/10,000

- Por el Norte : Instalaciones del Cuartel Tarapacá.
- Por el Nor-Oeste : Distrito de Tacna.
- Por el Sur-Este : Zona urbana del distrito.
- Por el Sur : Distrito de Tacna, Aeropuerto Cnl. Carlos Ciriani.



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025

SELLOS Y FIRMAS:



OBSERVACIONES:



ALCALDIA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISION DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TECNICO	ARQ. JOSE NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. POLEDSON MAMANI ESCALANTE

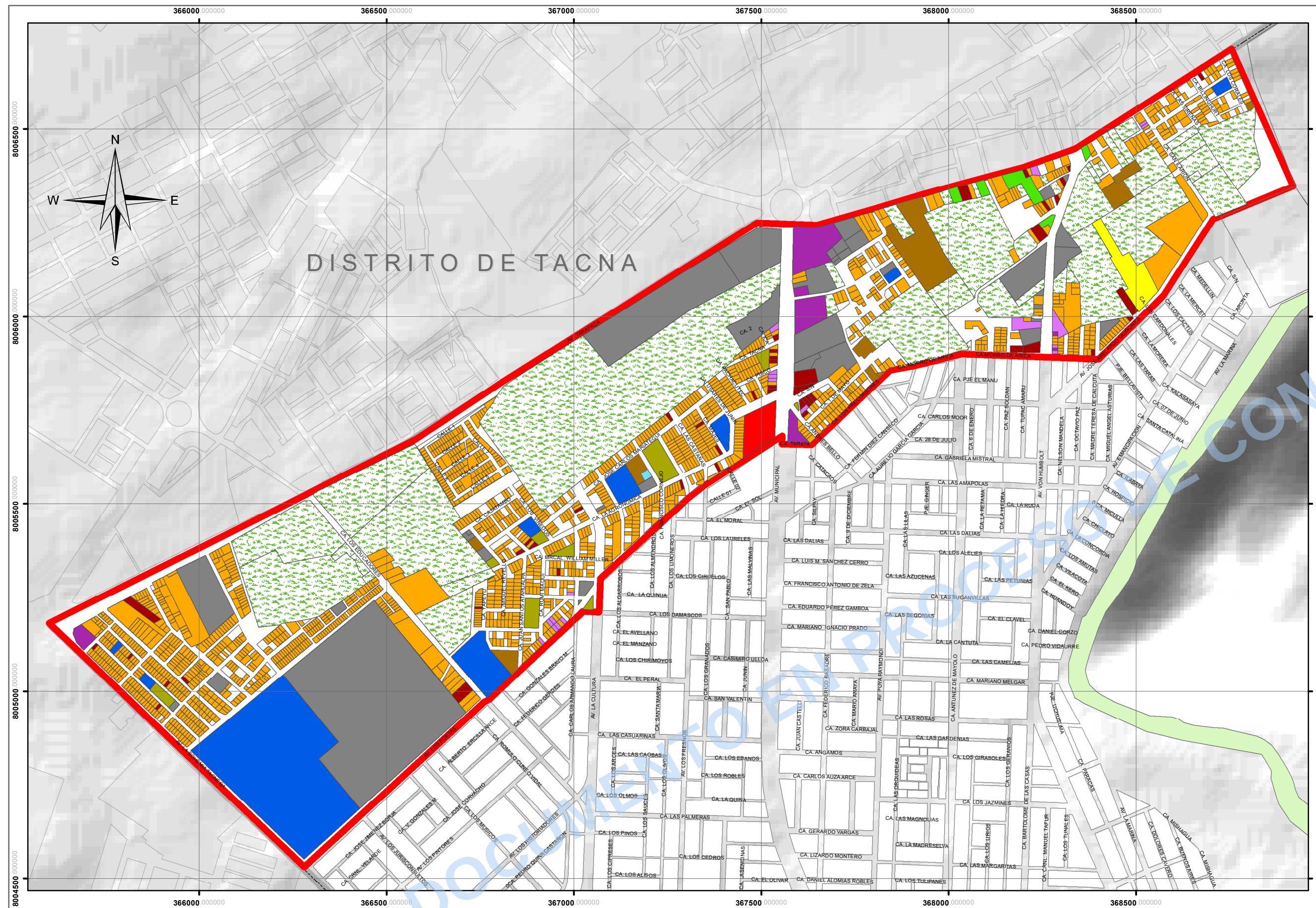
16-25 PLANES ESPECIFICOS	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA		
	PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.G.A.L. TACNA - TACNA - 2016"		
	PLAN ESPECIFICO "ZONAS RURURBANAS E ISLAS RUSTICAS" 2016 - 2025		
	ASPECTOS TERRITORIALES		
DEPARTAMENTO:	TACNA	UBICACION-LOCALIZACION Y MAPA BASE	
PROVINCIA:	TACNA		
DISTRITO:	CNEL GREGORIO ALBARRACIN		
GRAFICACION:	EQUIPO TEC. PE.	ESCALA:	INDICADA
		SISTEMA DE COORDENADAS:	UTM WGS 84 - 19S
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2016

D.1



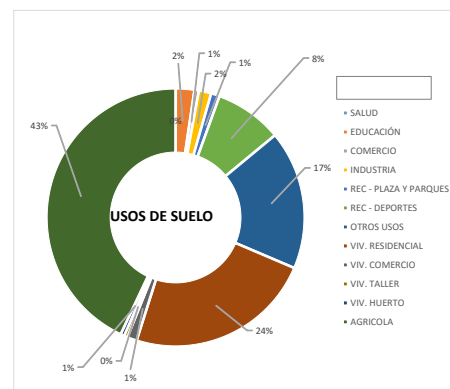
DIAGNOSTICO - USOS DE SUELO

1. USOS DE SUELO



1. USOS DE SUELO

ESC.: 1/10,000

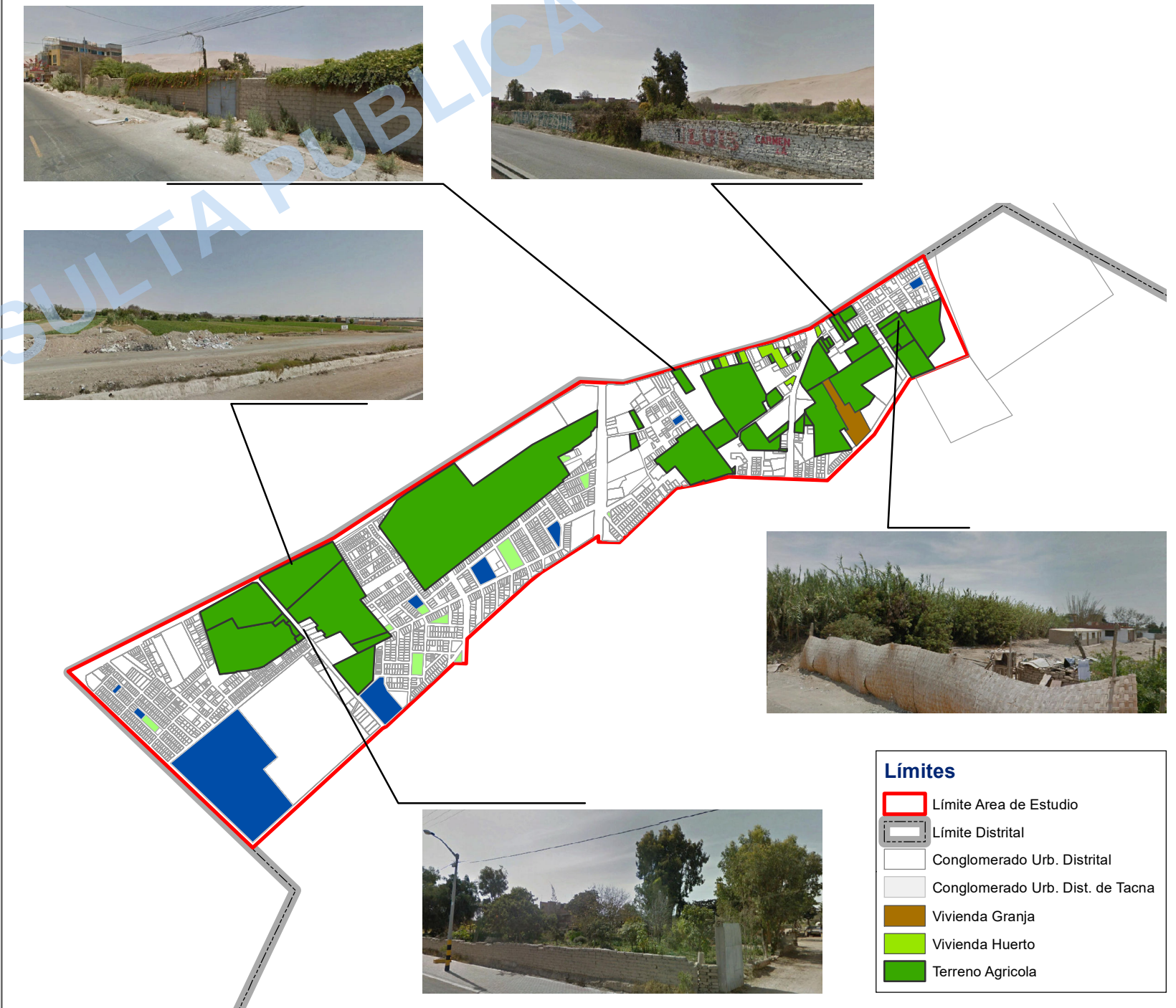


CÓDIGO	EQUIPAMIENTO	ÁREA (ha)	%
ES	SAUD	0.05	0.0%
ED	EDUCACIÓN	3.75	2.3%
EC	COMERCIO	0.90	0.6%
EI	INDUSTRIA	2.51	1.6%
ERPZ	REC - PLAZA Y PARQUES	1.75	1.1%
ERDP	REC - DEPORTES	13.69	8.5%
EO	OTROS USOS	28.15	17.4%
VR	VIV. RESIDENCIAL	37.97	23.5%
VC	VIV. COMERCIO	1.95	1.2%
VT	VIV. TALLER	0.71	0.4%
VH	VIV. HUERTO	0.77	0.5%
A	AGRICOLA	69.54	43.0%
TOTAL		161.74	100.0%

Límites

- Limite Area de Estudio
- Limite Distrital
- Conglomerado Urb. Distrital
- Conglomerado Urb. Dist. de Tacna

2. AREAS AGRICOLAS



2. AREAS AGRICOLAS

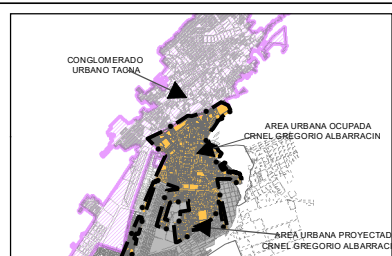
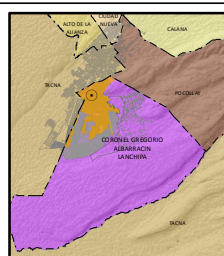
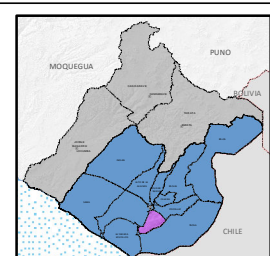
ESC.: 1/20,000

Límites

- Limite Area de Estudio
- Limite Distrital
- Conglomerado Urb. Distrital
- Conglomerado Urb. Dist. de Tacna
- Vivienda Granja
- Vivienda Huerto
- Terreno Agrícola



* Recomendado por la Organización Mundial de la Salud
** Datos obtenidos por el PUD-CGAL-2016-2021
*** Datos obtenidos por el Equipo Técnico PE-IR



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Especial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Especial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025

SELLOS Y FIRMAS:



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA PE.	ARQ. POL EDSON MAMANI ESCALANTE

16-25 PLANES ESPECIFICOS	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO CGAL TACNA - TACNA - 2016"
DEPARTAMENTO: TACNA PROVINCIA: TACNA DISTRITO: CNEL. GREGORIO ALBARRACIN	PLAN ESPECIFICO "ZONAS RURURBANAS E ISLAS RUSTICAS" 2016 - 2025
USOS DE SUELO	USOS DE SUELO Y AREAS AGRICOLAS
GRAFICACIÓN: EQUIPO TEC. PE.	INDICADA
FECHA: SETIEMBRE 2016	UTM WGS84 - 19S

D.2

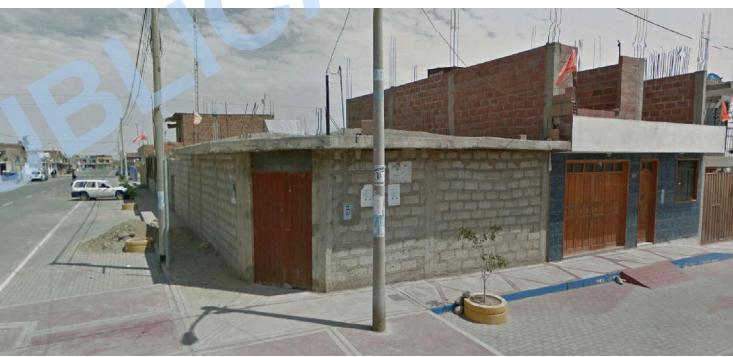
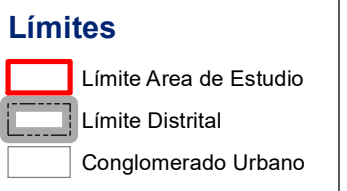
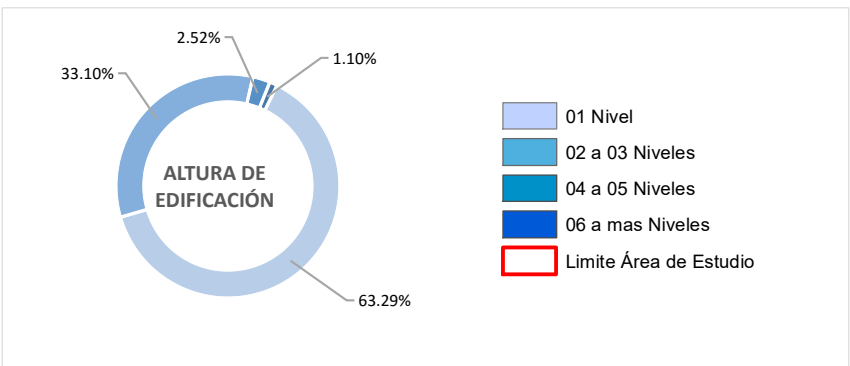


DIAGNOSTICO - CONTEXTO URBANO

1. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES

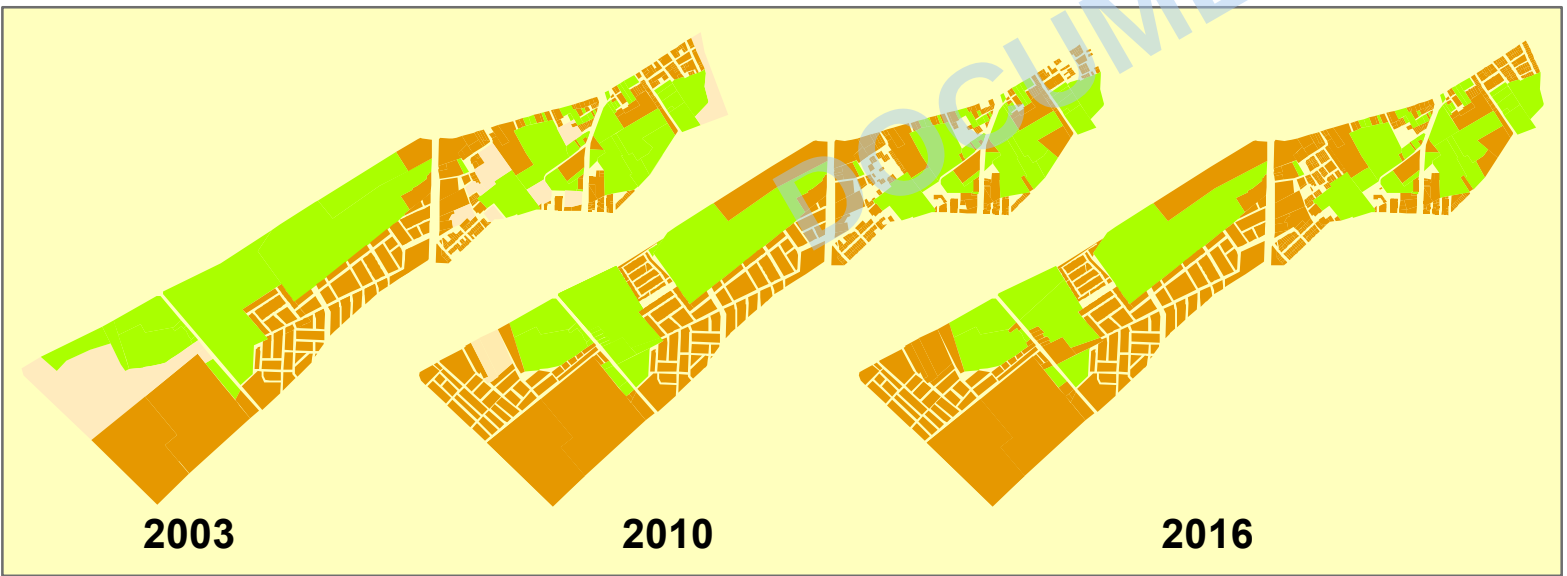
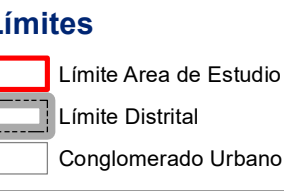
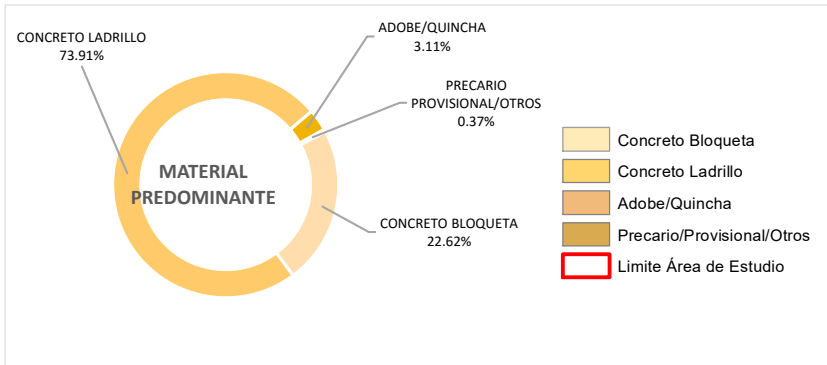
1. ALTURA DE EDIFICACIÓN

ESC.: 1/10,000



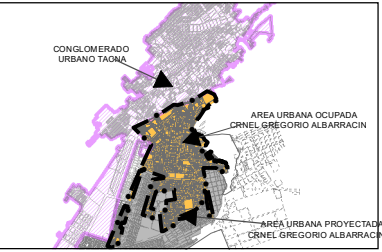
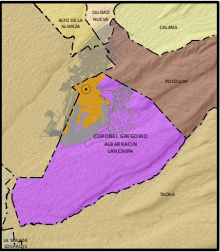
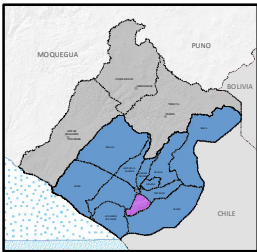
2. MATERIAL PREDOMINANTE

ESC.: 1/10,000



Evolución Urbana

ESC.: 1/35,000



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCIÓN GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LÍMITES FÍSICOS POLÍTICOS, 2007
- * GRT: Información Temática Especial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Información Temática Especial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA PE.	ARQ. POL EDSON MAMANI ESCALANTE

16-25	PLANES ESPECIFICOS
DEPARTAMENTO:	TACNA
PROVINCIA:	TACNA
DISTRITO:	CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
GRABACIÓN:	EQUIPO TEC. PE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA		
PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.G.A.L. TACNA - TACNA - 2016"		
PLAN ESPECIFICO "ZONAS RURURBANAS E ISLAS RUSTICAS" 2016 - 2025		
CONTEXTO URBANO		
CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES		
ESCALA:	INDICADA	FECHA: SETIEMBRE 2016
SISTEMA DE COORDENADAS:	UTM WGS 84 - 19S	
LÁMINA:		D.3

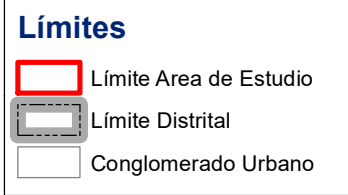
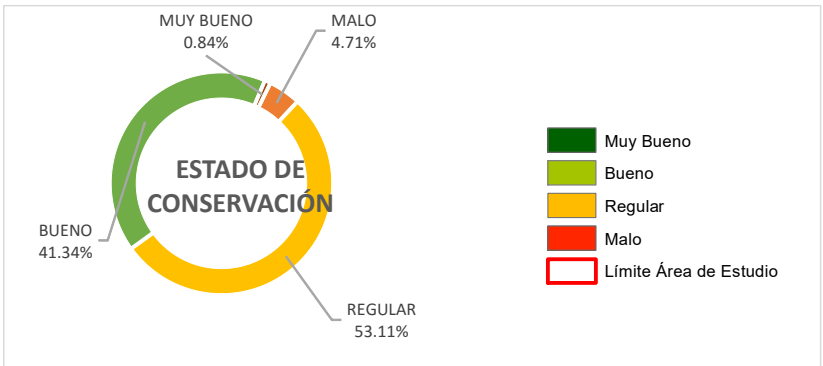


DIAGNOSTICO - CONTEXTO URBANO

1. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES

3. ESTADO DE CONSERVACION

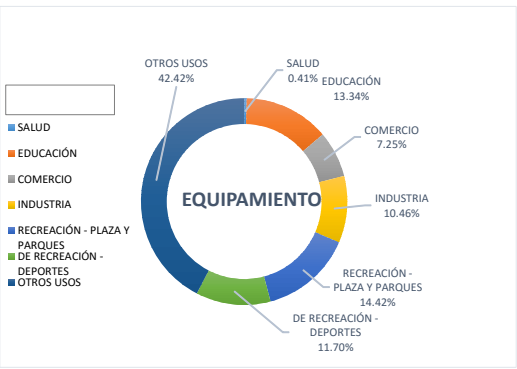
ESC.: 1/10,000



2. EQUIPAMIENTO URBANO

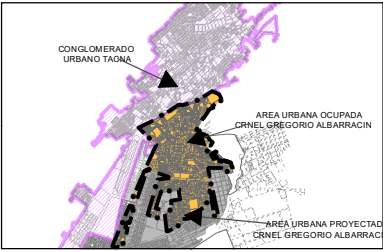
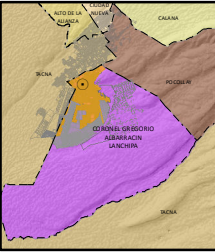
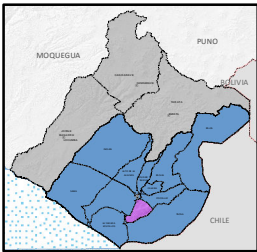


EQUIPAMIENTO	ÁREA (ha)	%
SALUD	0.05	0%
EDUCACIÓN	1.62	13%
COMERCIO	0.88	7%
INDUSTRIA	1.27	10%
RECREACIÓN - PLAZA Y PARQUES	1.75	14%
DE RECREACIÓN - DEPORTES	1.42	12%
OTROS USOS	5.15	42%
TOTAL	12.14	100%



EQUIPAMIENTO URBANO

ESC.: 1/10,000



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GYT: Informacion Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA PE.	ARQ. POL EDSON MAMANI ESCALANTE

16-25	PLANES ESPECIFICOS
DEPARTAMENTO:	TACNA
PROVINCIA:	TACNA
DISTRITO:	CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
GRAFICACIÓN:	EQUIPO TEC. PE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.S. AL TACNA - TACNA - 2016"
PLAN ESPECIFICO "ZONAS RURURBANAS E ISLAS RUSTICAS" 2016 - 2025	CONTEXTO URBANO
CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO	LÁMINA: D.3.1
ESCALA: INDICADA	SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS84 - 19S
FECHA: SETIEMBRE 2016	



DIAGNOSTICO - ESTRUCTURA VIAL

1. INFRAESTRUCTURA VIAL

CATEGORIZACIÓN VIAL

ESC.: 1/7,500

Límites

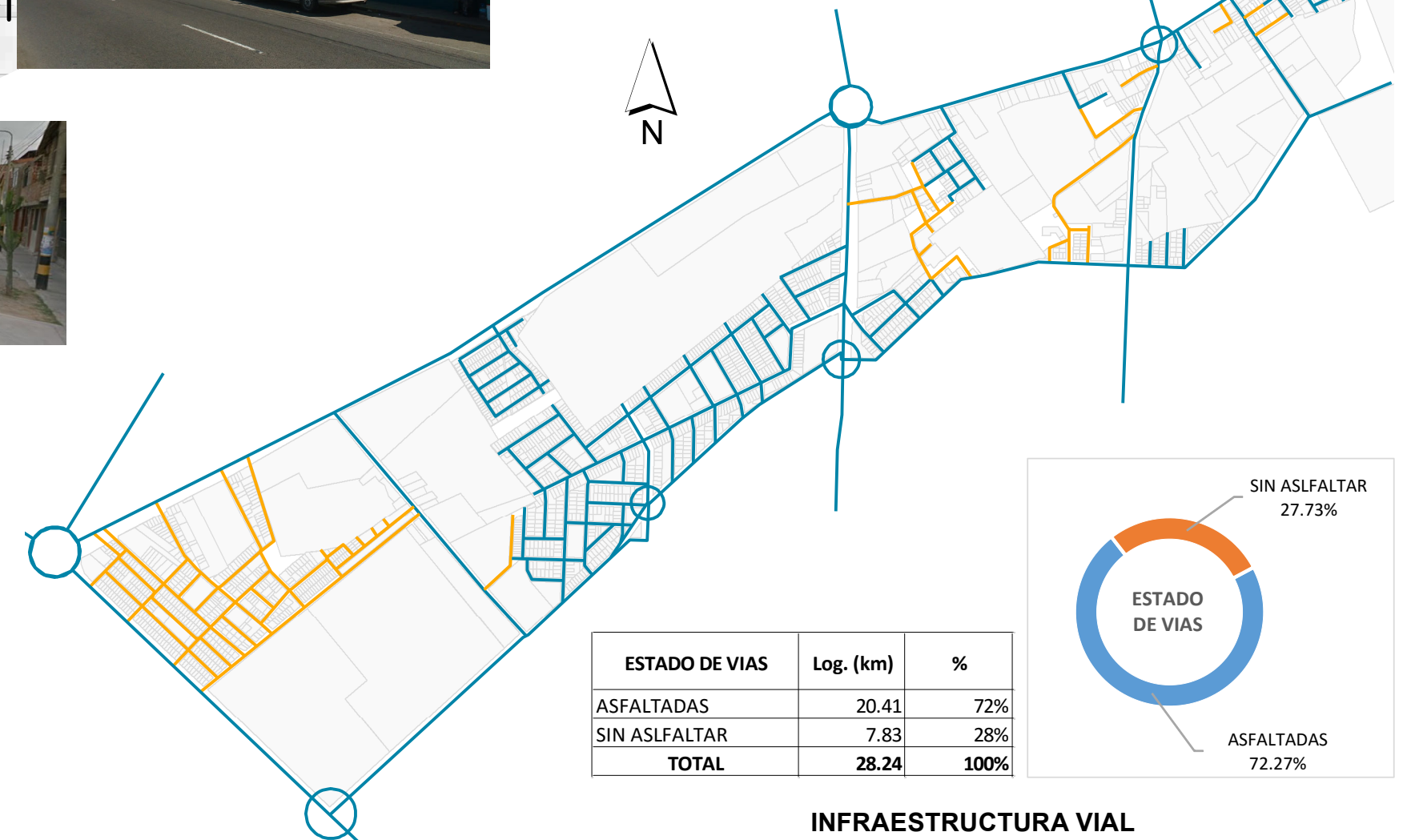
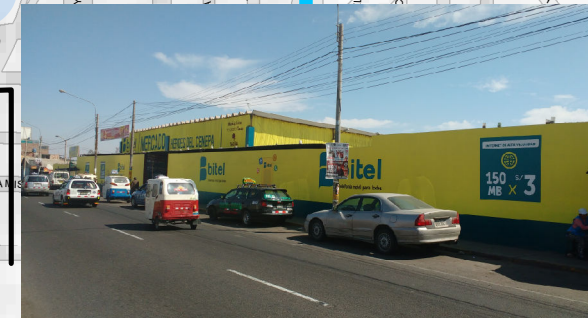
- Límite Area de Estudio
- Límite Distrital
- Conglomerado Urbano

Categorización Vial

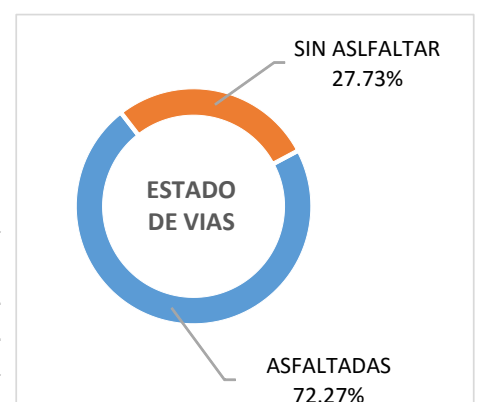
- Via Principal
- Via Secundaria
- Via Local
- Intercambio Vial



2. INFRAESTRUCTURA VIAL

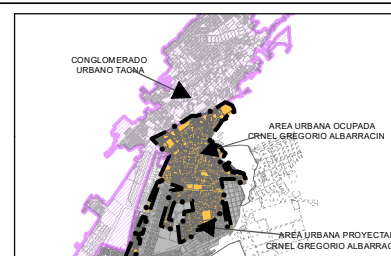
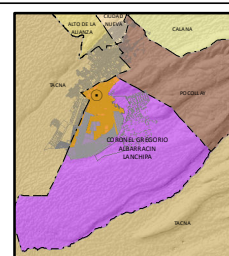
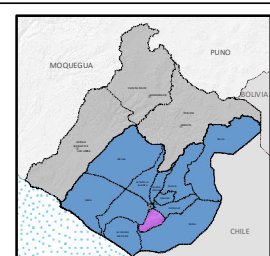


ESTADO DE VIAS	Log. (km)	%
ASFALTADAS	20.41	72%
SIN ASFALTAR	7.83	28%
TOTAL	28.24	100%



INFRAESTRUCTURA VIAL

ESC.: 1/15,000



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCIÓN GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LÍMITES FÍSICOS POLÍTICOS, 2007
- * GRT: Información Temática Especial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Información Temática Especial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025

SELLOS Y FIRMAS:



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA PE.	ARQ. POL EDSON MAMANI ESCALANTE

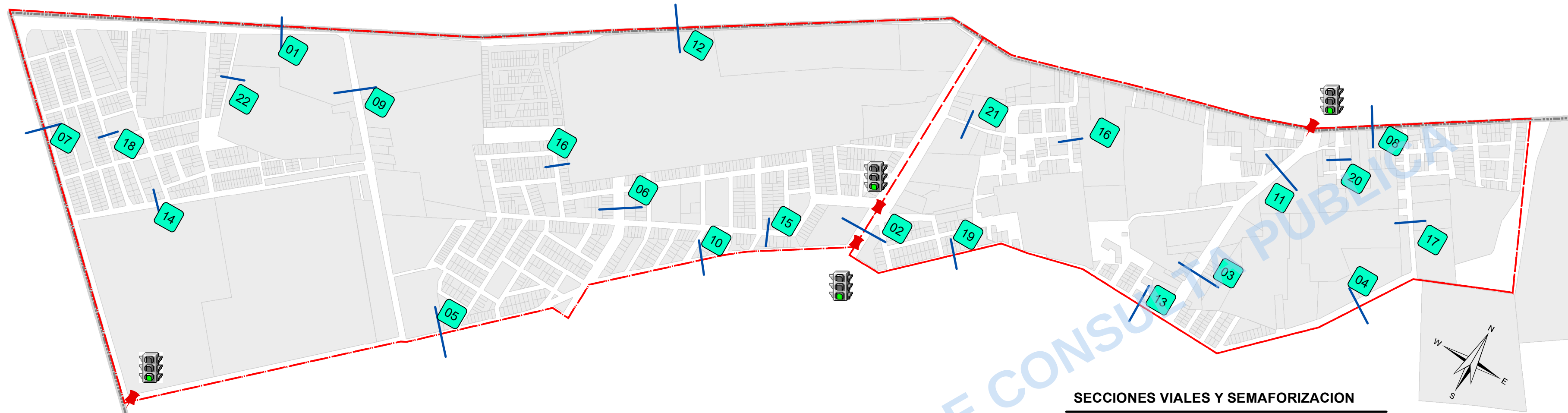
16-25	PLANES ESPECIFICOS
DEPARTAMENTO:	TACNA
PROVINCIA:	TACNA
DISTRITO:	CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
GRAFICACIÓN:	EQUIPO TEC. PE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.G.A.L. TACNA - TACNA - 2016"
PLAN ESPECIFICO "ZONAS RURURBANAS E ISLAS RUSTICAS" 2016 - 2025	ESTRUCTURA VIAL
CATEGORIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA VIAL	D.4
ESCALA: INDICADA	SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS84 - 19S
FECHA: SETIEMBRE 2016	LA OBRA:



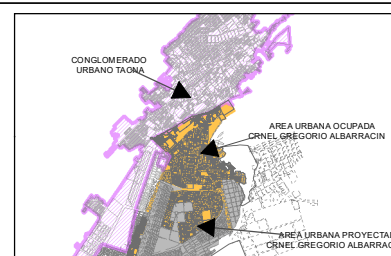
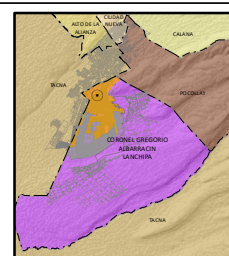
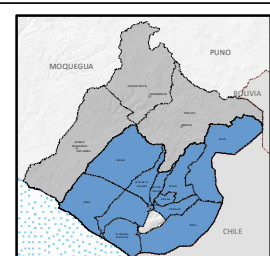
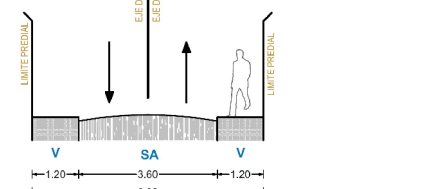
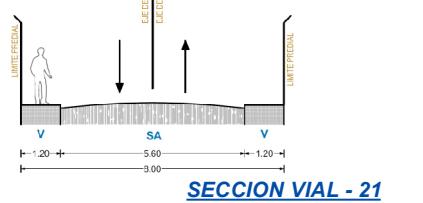
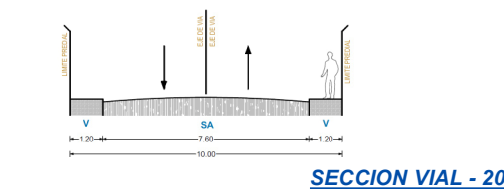
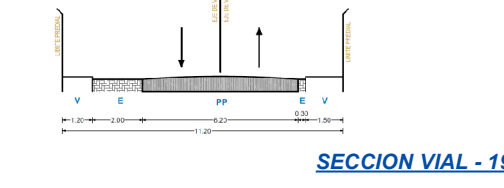
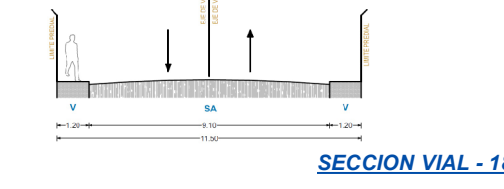
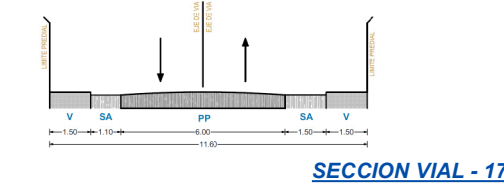
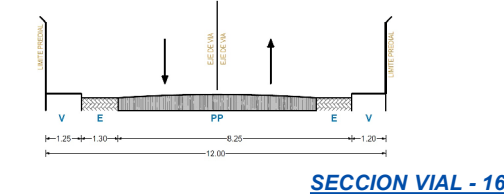
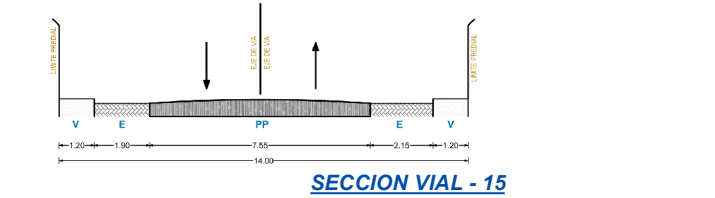
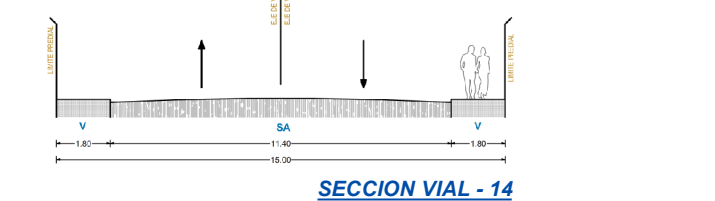
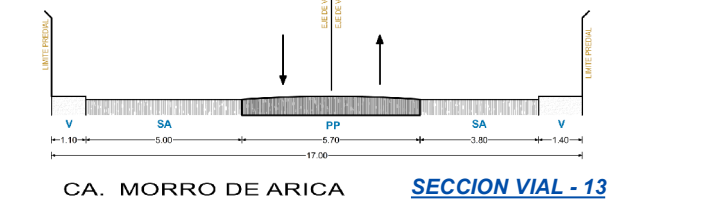
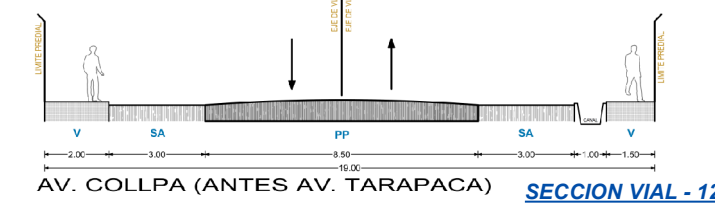
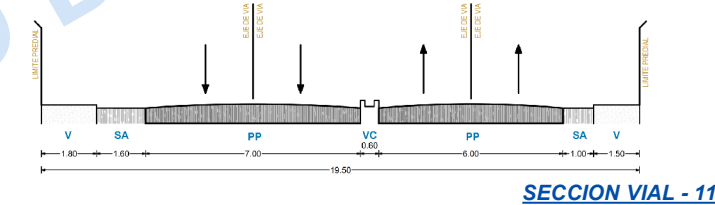
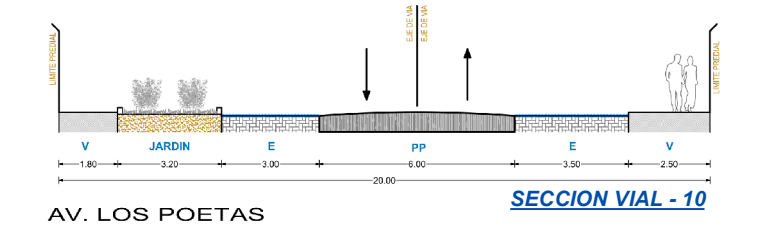
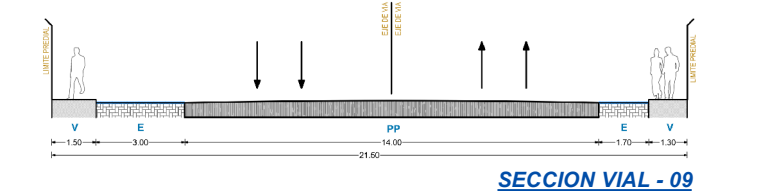
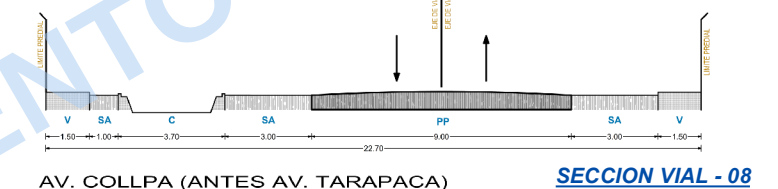
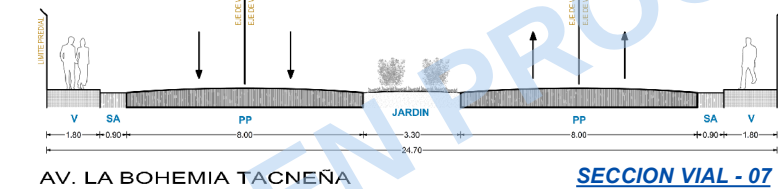
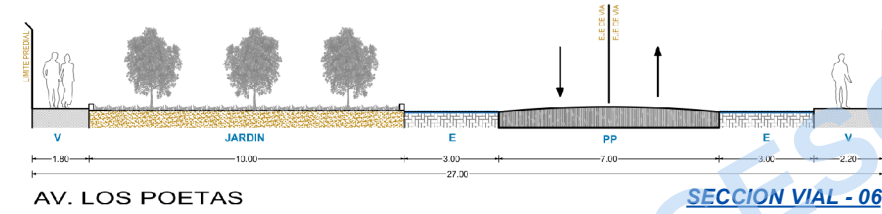
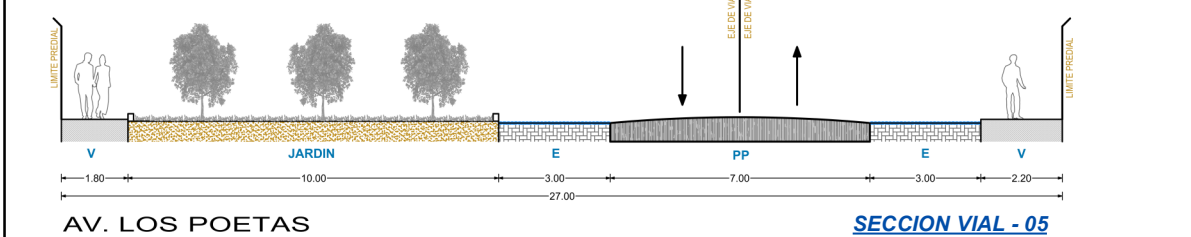
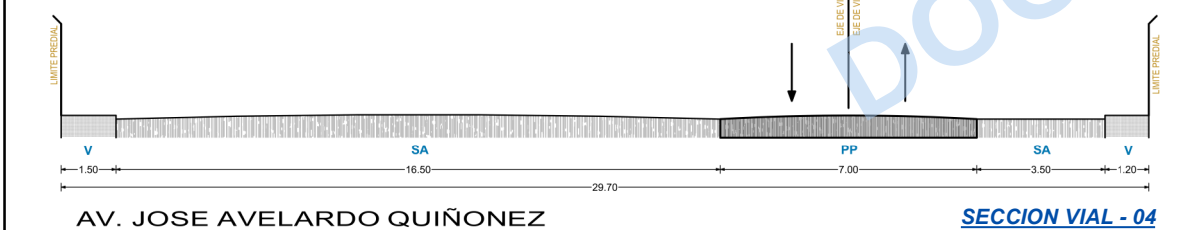
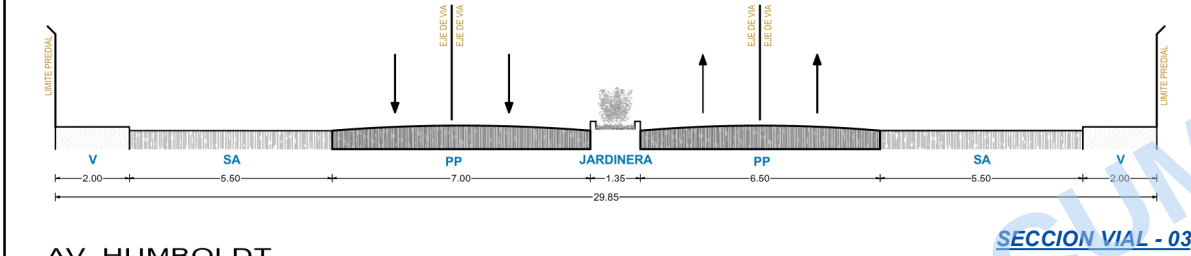
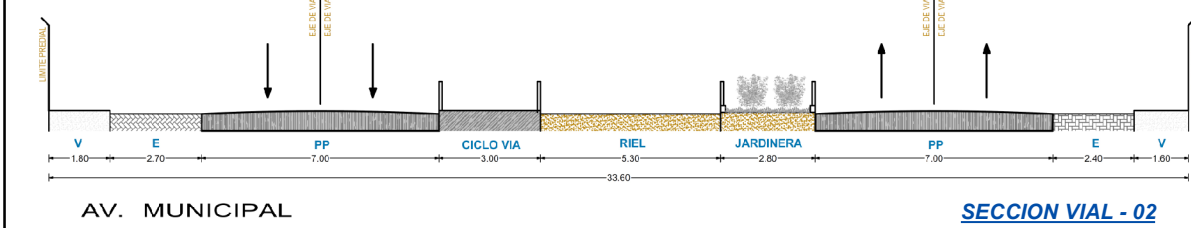
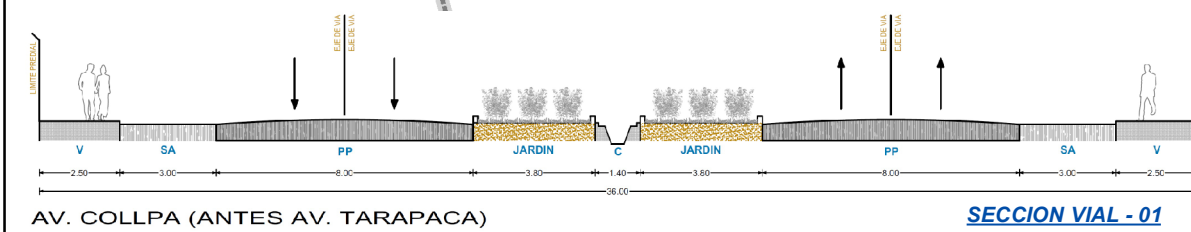
DIAGNOSTICO - ESTRUCTURA VIAL

3. SECCIONES VIALES Y SEMAFORIZACION



SECCIONES VIALES Y SEMAFORIZACION

ESC.: 1/7,500



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Especial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Especial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. POLEDSON MAMANI ESCALANTE

16-25	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
PLANES ESPECIFICOS	PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.S.A.L. TACNA - TACNA - 2016"
DEPARTAMENTO: TACNA	PLAN ESPECIFICO "ZONAS RURURBANAS E ISLAS RUSTICAS" 2016 - 2025
PROVINCIA: TACNA	ESTRUCTURA VIAL
DISTRITO: CNEL. GREGORIO ALBARRACIN	SECCIONES VIALES Y SEMAFORIZACION
GRAFICACIÓN: EQUIPO TEC. PE.	ESCALA: INDICADA
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS 84 - 19S	FECHA: SETIEMBRE 2016
LÁMINA: D.4.1	